



숙 박 업 을 살 리 는 동 반 자

한국숙박업협동조합

Korea Lodgment Cooperative, KLC

1600-6263

www.sookbakup.com

협동조합 소개

숙박업을 살리는 동반자 한국숙박업협동조합
www.sookbakup.com

숙박업을 살리는 동반자 **“한국숙박업협동조합”**입니다.

현재 숙박업은 코로나119와 같은 팬데믹과 과잉공급에 따른 극심한 경쟁으로 심각한 경영난을 호소하는 곳이 많습니다. 경쟁으로 인해 업소 수는 줄어들어도 객실 수는 늘어나고 있습니다. 객실은 더욱 고급화로 치달고 있어 지금의 경쟁 구도는 더욱 고착화 될 것입니다.

대부분의 국민이 스마트폰을 손에 쥐고 다니는 시대를 맞이해 숙박업도 커다란 변화와 흥역을 치르고 있습니다. 숙박예약앱을 이용하여 숙소를 잡는 풍조가 자리를 잡아, 결국 숙박 업소는 새로운 도전과 함께 커다란 비용 증가 시대를 맞이할 수 밖에 없게 되었습니다.

숙박업 위기 탈출은 오로지 숙박업주 스스로 해결 할 수 밖에 없습니다.
업주 스스로 주인이 되어 비용을 줄이는 것이 최선의 방법입니다.
권리 위에 잠자는 자는 보호해 주지 않습니다.
자신의 권리를 찾기 위해 조합 활동을 적극적으로 병행하기를 바랍니다.
1인1표제로 당당하게 자신의 권리를 찾기 위한 노력을 기울여 보시기 바랍니다.

한국숙박업협동조합은 숙박업주의 가려운 곳을 해결해주고자 합니다.
숙박업을 시작할 때부터 청산할 때 까지 한국숙박업협동조합과 함께 하신다면
편안한 시간이 되실 것입니다.

숙박업을 살리는 동반자 **“한국숙박업협동조합”**이
대한민국 숙박업의 선두에 서겠습니다.

여러분의 변함없는 성원과 관심 부탁드립니다.

한국숙박업협동조합 임직원 일동



SOOKBAKING

인O 숙박왕
숙박업을 살리는 동반자

YO 숙박왕
숙박업계를 위한 최고의 플랫폼

‘숙박왕’을 만나는 순간 이미 당신은 ‘왕’ 입니다.

지금 숙박업계는 기존 플랫폼 숙박예약앱에 부과되는 **과도한 상단노출 광고비용**과 **높은 예약수수료**로 어려움과 고난을 겪고 있습니다. 도탄(塗炭)에 빠진 숙박업주를 구하겠다고 나선 왕이 있었으니 그가 바로 ‘**숙박왕**’입니다.

‘**숙박왕**’은 어려워진 숙박업주를 보듬어주는 어진 왕이 되고자 **과도한 상단노출 광고비용**과 **높은 예약수수료**를 **없애는 노력**을 기울이고자 합니다. 숙박업주 스스로 출자하여 숙박앱을 만들고, 협동으로 운영하니, 많은 이익이 창출되는 모델을 제시하고 있습니다.

‘**숙박왕**’은 **숙박업주에게 이익을 가져다 주는 조합 숙박예약 플랫폼**입니다.

기존 플랫폼 앱에 들어가는 비용을 절감하는 것만으로 큰 이익이 발생하고, 조합원 자격으로 배당까지 받을 수 있는 사업 모델입니다.

‘**숙박왕**’은 이 땅의 숙박 문화 개선에 노력하고 있는 호텔, 모텔, 펜션, 민박, 게스트하우스, 리조트, 글램핑 등 모든 숙박업주가 참여할 수 있는 숙박·레저 플랫폼의 끝판왕이 되고자 합니다.

이를 위해 AI, Big Data, Cloud, IoT, PMS 등 관련 기술을 바탕으로 늘 새로운 앱이 될 것입니다.

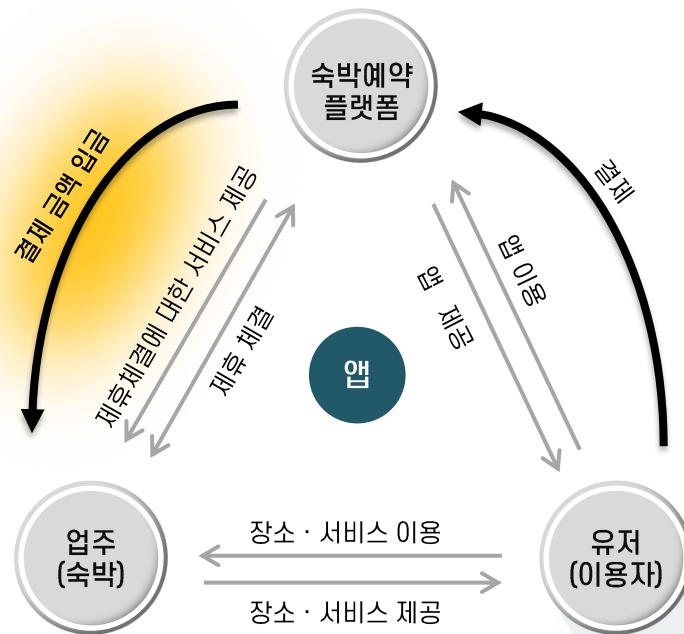
‘**숙박왕**’은 누구나 즐길 수 있는 웹툰, 웹 소설, MBTI, goods는 물론 최신 관광·액티비티 정보를 제공하여 이용자(유저)가 부담 없이 즐길 수 있는 가교 역할을 할 것입니다.

외국인 관광객이 물밀 듯 들어오는 시대를 대비하여 K-Culture를 바탕으로 대한민국을 소개하는 프로그램을 적극 가동하고자 합니다. ‘숙박왕’은 앱 출시와 함께 **TV, 라디오 광고는 물론 각종 매체에 적극적인 홍보**를 통하여 **대한민국의 최고 여가 플랫폼**으로 자리 잡을 것입니다.

숙박업주(조합원)와 이용자(유저) 모두가 행복한 숙박을 위해 숙박왕은 모두가 만족하도록 최선의노력을 기울일 것입니다.

숙박예약 플랫폼

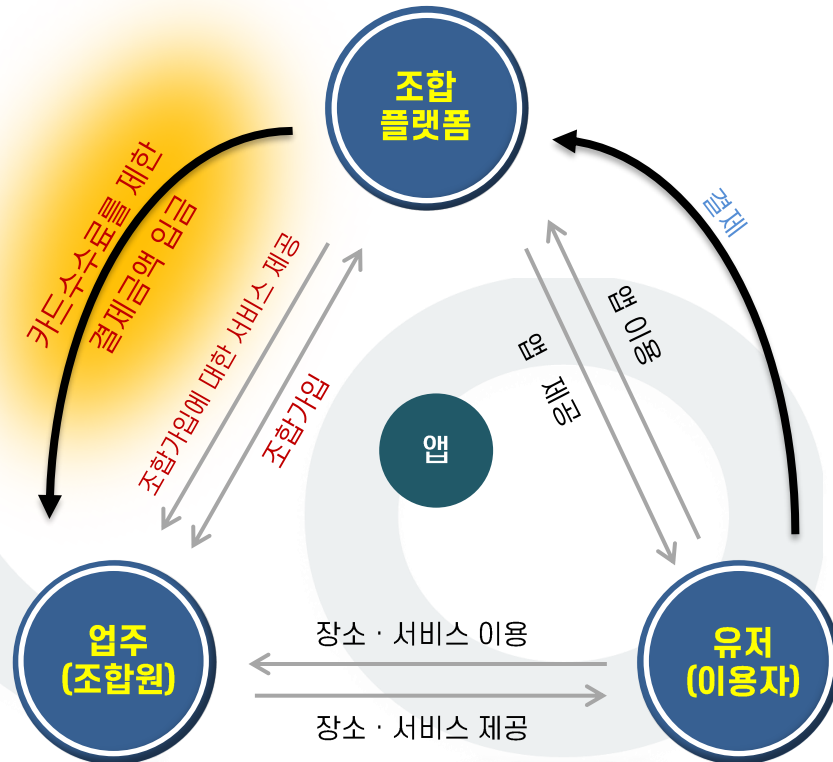
- ✓ 과도한 상단 노출 광고비용
- ✓ 높은 예약수수료



대안

협동조합 플랫폼

- ✓ 상단 노출 광고비 없음
- ✓ 예약수수료 없음



숙박예약 플랫폼

*기형적 구조의 숙박업체 플랫폼

현 황	플랫폼	숙박업체(아**)
광고비	✓ 45만원 ~ 500만원(매월) ✓ 광고비 매년 상승	✓ 매월 과도한 앱광고비 지출 ✓ 최저가 광고비 지출 시 하단 노출
예약 수수료	✓ 매출의 10~15%(17%)	✓ 과도한 예약수수료 지급
쿠폰	✓ 광고비의 20~30%할인쿠폰 발행 (광고비 대비 쿠폰 액수 차등) ✓ 플랫폼 회사 독점(독과점)	✓ 쿠폰확보를 위해 고액 광고비 지출 ✓ 쿠폰사용 시 상세설명 없음 ✓ 쿠폰 사용결정권 없음
자사 브랜드	✓ 직영브랜드 숙박업소 운영 ✓ 광고 최상단 노출	✓ 광고 최상단 노출로 인한 불공정 거래
미성년자 혼 숙	✓ 14세 이상 가입 및 예약 시 성인인증 받지 않음 (개인정보보호 명목)	✓ 신분증확인인 업주 책임

대안

협동조합 플랫폼

*정상 구조의 협동조합 플랫폼

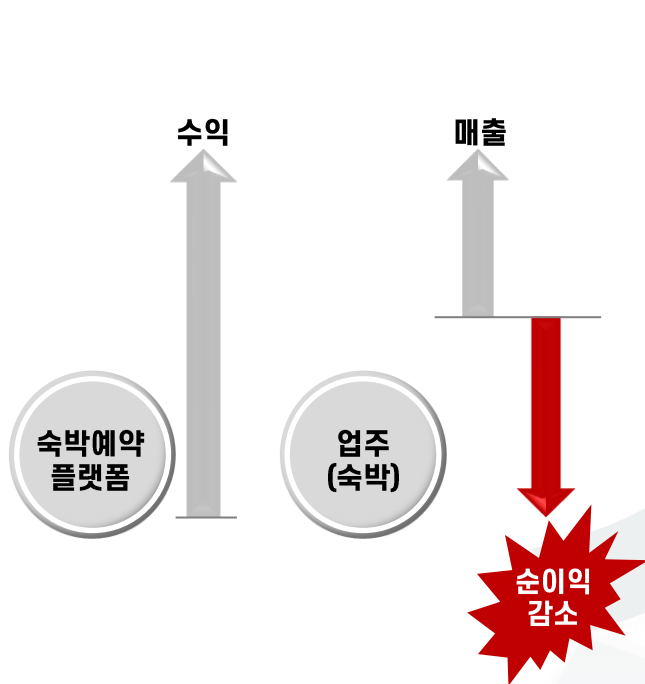
현 황	한국숙박업협동조합
광고비	(앱) 광고비 없음 NO
예약 수수료	예약수수료 없음 NO
쿠폰	조합원 자율 사용 (조합원 스스로 결정 / 위탁운영) YES
자사 브랜드	자사브랜드 없음 NO
미성년자 혼 숙	제도적 개선 YES

* 출처 : MBC 스트레이트 카카오톡야놀자 등 거대 플랫폼 기업이 내민 값비싼 청구서 집중취재 “야놀자”의 수익창출 테크놀로지
2021.08.22 방송요약

숙박예약 플랫폼

- ✓ 기존 숙박예약앱 이용 시 수익이 증가하면 업주들의 매출도 증가하지만 업주의 순이익은 감소하는 **기형적인 플랫폼 구조**

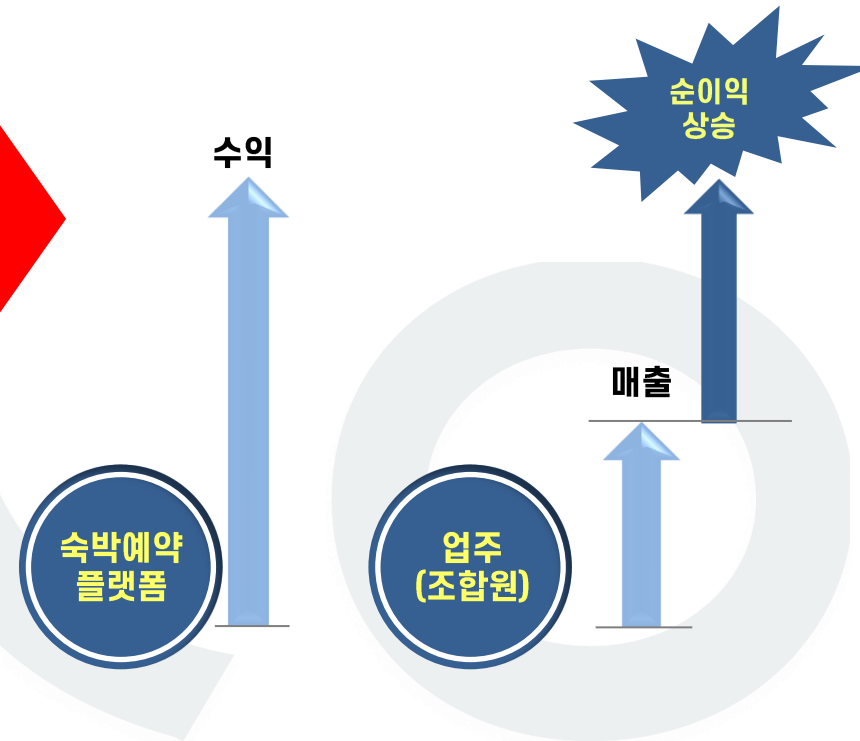
why? 광고비, 예약수수료, 각종 비용 지출 증가



협동조합 플랫폼

- ✓ 조합플랫폼 이용시 수익이 증가하면 업주의 매출도 증가

why? 업주의 순이익도 늘어나는 정상적인 구조



01 지출 비용을 획기적으로 절감

앱 이용수수료 및 상단노출 광고비를 최대한 절감

02 TV, 라디오 및 각종 매체를 이용한 광고

TV광고, 라디오광고, 지면광고 등 각종 매체들을 이용하여 조합원의 수익 및 매출 극대화

03 최저가 운영, 최대매출액

조합원의 자율적 쿠폰 운용으로 최저가 운영, 매출 최대

04 과대 비용 지출 최소화

비품, 프로그램, 인테리어, 리모델링 등에 더 이상 과대 지출 최소화

05 조합원이 주인

한국숙박업협동조합은 조합원이 주인이며, 조합에 가입하면 추후 배당금을 받을 수 있음

06 출자가입비 1회, 월조합비(매월) 지출

출자 가입비 1회, 월조합비(매월) 지출만으로 숙박업주 스스로 생존

07 불공정 거래 = 무(無)

숙박업 광고비, 예약수수료, 독과점 쿠폰 발행, 직영점 운영 등 불합리하고 불공정한 거래 차단

08 언제든지 예약 가능

앱 사용으로 유저(이용자)들로부터 시간, 공간 등의 제약을 받지 않고 언제든지 예약 가능

09 경쟁자가 아닌 동반자로 상생관계

조합원 공동생산, 공동구매, 공동판매, 공동제동, 공동마케팅 등을 통한 동반자도 상생

10 거대 플랫폼과 경쟁

개미가 모여 거대 플랫폼과 경쟁하여 이기는 구조

11 주요 업무

예약앱 운영, 매체광고, 비품관리, 인테리어, 리모델링, 프로그램 구축, 객실관리, 구인구직, 부동산 안심거래, 몰카안심존, 교육지원, 여행업, 전시컨벤션 사업

12 기타

조합원 권익향상 및 편의 증진, 환경개선 사업 등

한국숙박업협동조합은 숙박인의 숙박경영을 위해 숙박예약앱(숙박왕) · 매체광고 · 비품관리 · 인테리어 · 리모델링 · 프로그램구축 · 객실관리 · 구인 · 구직 · 부동산거래 · 몰카안심존 · 교육지원 · 여행업 · 전시컨벤션사업 등 **숙박경영에 필요한 모든 업무**를 지원 제공합니다.

숙박예약앱(어플) 1

과도한 상단 노출 비용, 높은
예약수수료로 인한
비용지출 **無**

매체광고 2

TV · 라디오 · 인터넷 · 신문 ·
지하철 · 버스 · 옥외광고 등
매체 광고 실시

비품관리 3

경영에 필요한 모든 자재와
재화를 합리적인 가격으로
공급

인테리어 · 리모델링 4

합리적인 가격, 공사과정
투명성 등 조합원에게 **이익**이
돌아가는 서비스 제공

프로그램구축 · 객실관리 5

PMS, RMS, CMS 등
자체 프로그램 구축하여 개발
원자 절감 및 전문 담당자 구성

구인 · 구직 6

조합원에게 적합한 **구인·구직**
서비스 제공

부동산 안심거래 7

창업 → 경영 → 폐업 까지의
전 과정에 걸친 **안심 거래** 지원

몰카안심존 8

투숙객, 업주 모두에게
안심을 줄 수 있는 **몰카탐지**
서비스 제공

교육지원 9

교육지원을 통한 보다 질 좋은
서비스 약속

여행업 10

국내 · 외 여행자를 위한
안전하고 재미있는
여행 프로그램 개발

전시컨벤션 11

숙박산업 발전을 위한
전시컨벤션 사업 추진

한국숙박업협동조합 개요

숙박업을 살리는 동반자 한국숙박업협동조합
www.sookbakup.com

숙박업을 살리는 동반자

한국숙박업협동조합

Korea Lodgment Cooperative, KLC

조 합 명	한국숙박업협동조합(Korea Lodgment Cooperative, KLC)
이 사 장	이 상 호
설 립 일	2022년 3월 23일
설립허가	2022-서울금천-00006호
홈페이지	www.sookbakup.com
소 재 지	서울 금천구 가산로9길 66 더리즌밸리 지식산업센터 10층 1010호
연 락 처	T. 1600-6232 / F. 0504-333-7397 / Email : klc6263@naver.com

숙박업을 살리는 동반자

한국숙박업
협 동 조 합

Korea Lodgment Cooperative, KLC

인O 숙박왕
숙박업을 살리는 동반자

ELOOM
S E C U R I T Y

문화체육관광부
한국관광공사
대한민국 100구석구석

Korea Lodgment Cooperative, KLC

대한민국 100구석구석

2022-서울금천-00006 호

협동조합 설립 신고확인증

조 합 명 : 한국숙박업협동조합

이사장 성명 : 이상호

주 소 : 서울특별시 금천구 가산디지털2로 173, 에이스 비즈
로에 저적산업센터 2층 206호 (가산동)

「협동조합 기본법」 제15조제1항 또는 제71조제1항에 따라 위와 같이
설립을 신고하였음을 확인합니다.

2022년 03월 17일

금 천 구 청



사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 297-87-02409

법인명 (단체명) : 한국숙박업협동조합

대표자 : 이상호

개업연월일 : 2022년 03월 23일 법인등록번호 : 250151-0042853

사업장소재지 : 서울특별시 금천구 가산디지털2로 173, 206호 (가산동, 에이스
비즈로에 저적산업센터)

본점소재지 : 서울특별시 금천구 가산디지털2로 173, 206호 (가산동, 에이스
비즈로에 저적산업센터)

사업의종류 : [020] 서비스업 [090] 숙박업, 관광관리프로그램 개발, 운영

발급사유 : 등록

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 예() 부(V)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2022년 03월 29일

금천세무서장



제 KLC-2200001 호

조합원증

조 합 명 : 한국숙박업협동조합

업 체 명 : SOOKBAK 모텔

대 표 자 : 홀길동

가입일 : 2022년 3월 31일

상기 업체는 한국숙박업협동조합 정관 제3장에 의거
당 조합에 등록된 조합원임을 증명합니다.



2022년 3월 31일

한국숙박업협동조합 이사장



제 KLC-2200001 호

출자증서

1. 조합명 : 한국숙박업협동조합
2. 업체(대표자) : SOOKBAK 모텔 (홀길동)
3. 조합가입 연월일 : 2022년 3월 31일
4. 출자가입비 납입연월일 : 2022년 3월 31일
5. 출자가입비 : ₩ 1,000,000 (1구좌)

상기와 같이 출자하였으므로 한국숙박업협동조합 정관 제3장
제19조(출자증서등의 교부)에 따라 이 증서를 드립니다.



2022년 3월 31일

한국숙박업협동조합 이사장

KOREA LODGMENT COOPERATIVE, KLC



금 천 구 청



금천세무서장

2022년 03월 29일

한국숙박업협동조합 이사장

한국숙박업협동조합 이사장

2022년 3월 31일

한국숙박업협동조합 이사장

2022년 3월 31일

조합에 가입된 조합원은 정관에 정한 바에 따라 의결권을 가지며, 총회에 참여하실 수 있고, 조합과 함께 더불어 더욱 더 성장하고 발전할 수 있습니다.
이에 관련하여 조합에 가입하고자 하시는 분은 홈페이지 온라인가입(www.sookbakup.com) 또는 조합가입신청서를 작성하여 접수 후 연락주시기 바랍니다.

가입 대상

합법적으로 숙박업을 영위하는 호텔,
모텔(여관), 펜션, 민박, 게스트하우스,
리조트 등 관계법령에 의해
사업자등록을 하고 영업을 하는 개인
또는 사업체(법인)

1

가입 절차

조합가입 신청서 제출



조합가입 승인



출자가입비 납부



조합가입 완료



조합원증 및 출자증서 교부

2

제출 서류

조합가입 신청서 1부



사업자등록증 사본 1부



영업신고증 사본 1부



통장 사본 1부

3

TEL : 1600-6263 | Fax : 0504-333-7397 | E-mail : klc6263@naver.com

감사합니다.

Korea Lodgment Cooperative, KLC

1600-6263

www.sookbakup.com